ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 406/ 24.10. 2023 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 748/19.09.2023 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот: земя с площ 138 м^2, представляваща УПИ XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, по акт за частна общинска собственост № 1458/12.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 559/13.10.2017 г., том II-150, партида 7311, при съседи: на север – УПИ IX; на изток – УПИ VIII – озел.; на юг – УПИ X - 411 и на запад – улица.

2. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при следните тръжни условия:

2.1. Началната тръжна цена на земя с площ 138 м^2, представляваща УПИ XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, в размер на **1 656,00 лв. (хиляда шестстотин петдесет и шест лева)**. Върху достигнатата тръжна цена ще се начислява ДДС.

2.2. Запазване предназначението и отреждането на урегулирания поземлен имот - XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, за срок от 10 години, след сключване на договора за покупко-продажба.

3. Търгът да се проведе на **29.11.2023 г.** от **11,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

4. Депозит за участие в търга в размер на **165,60** лв. **(сто шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки).** Депозитът се внася в касата на Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **28.11.2023 г.**

5. Стъпка за наддаване – 5 % към първоначалната тръжна цена: 82,80 лв. (осемдесет и два лева и осемдесет стотинки)

6. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

7. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 4 от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

8. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

8.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

8.2. Документ за внесен депозит (оригинал/копие);

8.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал/копие);

8.4. Документ за самоличност (копие);

8.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

8.6. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

8.7. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

8.8. Декларация за поемане на задължението за запазване предназначението и отреждането на урегулирания поземлен имот - XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, за срок от 10 години, след сключване на договора за покупко-продажба

9. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт;
2) Албена Велева – ст. счетоводител;
3) Севдалина Гогаджова – ст. специалист „Устройство на територията" в Кметство с. Старцево.

Резервни членове:

1) Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";
2) Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
3) Евелина Бодурова – ст. счетоводител в Кметство с. Старцево.

10. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **28.11.2023 г.** от Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

Цената на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

11. Срок за закупуване на тръжната документация и подаване на заявления за участие в търга: до 17,30 часа на **28.11.2023 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

12. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ при Общинска администрация Златоград и Кметство на с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА-ПЕХЛИВАНОВА
Заместник - кмет на Община Златоград
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Олга Домбова-мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова-директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт